Ing. Esteban Lopez
Ingeniería - Interventoría

"AGENCIA FRONT OFFICE DE LA SEDE IPIALES DEL CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL DEL SENA"



INFORME FINAL DE OBRA

“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA AGENCIA FRONT OFFICE DE LA SEDE IPIALES DEL CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL"

ING. JESUS ESTEBAN LOPEZ CAICEDO

04 DICIEMBRE 2025

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

N.º CONTRATO	CO1.PCCNTR.8206364 de 2025
FECHA DE INICIO	20 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL	1 MES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION PRORROGA 1	20 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA TERMINACION PRORROGA No 2	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION PROROGA No 3	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA TERMNACION FINAL PRORROGA No 4	05 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS. ($ 19.993.728,83) M/CTE
OBJETO	“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA AGENCIA FRONT OFFICE DE LA SEDE IPIALES DEL CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL"
CONTRATISTA	JESUS ESTEBAN LOPEZ CAICEDO CC. 12.847.342 DE GUAITARILLA (N)
SUPERVISOR	EMILIO HUMBERTO CERON LASSO CC. 79.420.602 NATALIA ALICIA ERAZO GUERRERO
FECHA PRESENTE INFORME	05 DE DICIEMBRE DE 2025

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución del contrato se llevaron a cabo labores de desmonte de ventanas metálicas y/o de madera, puertas en madera y del portón metálico, con el fin de liberar los espacios y preparar las áreas para las siguientes fases de intervención.

Posteriormente se realizaron trabajos de mampostería en ladrillo común, repello de muros y aplicación de estuco y pintura en muros.

En la fase de instalación se incorporaron nuevas ventanas en aluminio blanco con vidrio, puertas en aluminio blanco entamboradas con vidrio y chapa, se instaló puerta doble en vidrio templado con chapa de seguridad y divisiones en vidrio templado con herrajes en acero inoxidable.

Finalmente, se ejecutaron adecuaciones eléctricas consistentes en la instalación de puntos de iluminación, tomacorrientes y la reubicación de conexiones, dejando los espacios listos para su uso.

1. INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN IN SITU DEL DESMONTE DE ELEMENTOS EXISTENTES (VENTANAS, PUERTAS Y PORTÓN METÁLICO)

Se realiza el retiro controlado de ventanas metálicas o de madera, puertas en madera y del portón metálico de dos hojas con antepecho de 2.60 x 2.40 m, garantizando seguridad en el proceso y preparación de los espacios para nuevas instalaciones. Se cuenta con evidencia fotográfica del procedimiento realizado.

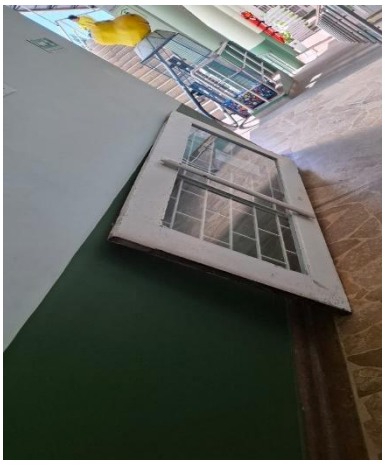
Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888



Fotografía 1 *INSPECCIO DESMONTE PORTON*



Fotografía 2 *INSPECCION DESMONTE PORTON*



Fotografía 3 *ELEMENTO RETIRADO*



Fotografía 4 *ELEMENTOS RETIRADOS*

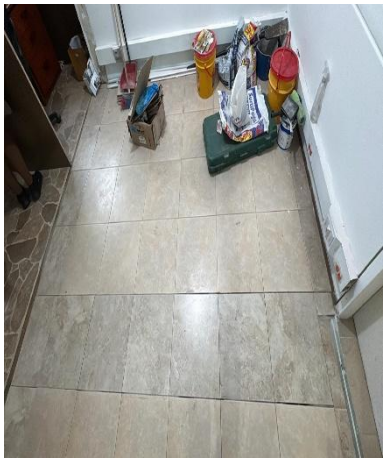
Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888

2. INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN IN SITU DE MAMPOSTERÍA Y ACABADOS EN MUROS (LADRILLO, REPELLO, ESTUCO Y PINTURA)

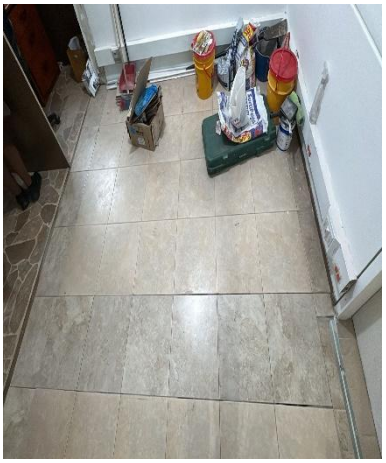
Se ejecuta la construcción de muros en ladrillo común, aplicación de repello para nivelación y protección, seguido de estuco y pintura en muros tipo 1 en tres manos, además de pintura en exteriores en tres manos, asegurando superficies firmes, uniformes y resistentes. La ejecución de estas actividades está respaldada con evidencia fotográfica.



Fotografía 5 *INSPECCION MURO EN MAMPOSTERIA CON REPELLO*



Fotografía 6 *MATERIALES ESTUCADO Y PINTURA*



Fotografía 7 *MATERIALES ESTUCADO Y PINTURA*



Fotografía 8 *MATERIALES ESTUCADO Y PINTURA*

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888

3. INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN IN SITU DE LA INSTALACIÓN DE VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO BLANCO CON VIDRIO

Se realiza el suministro e instalación de ventanas en aluminio blanco con vidrio y puertas en aluminio blanco entamboradas con vidrio, incluyendo chapas, aportando funcionalidad y estética a los espacios. Se dispone de evidencia fotográfica que certifica la correcta instalación.



Fotografía 9 *PUERTA EN ALUMINIO BLANCO*



Fotografía 10 *PUERTA EN ALUMINIO BLANCO*



Fotografía 11 *LIMPIEZA ZONA INSTALACIÓN VENTANA*



Fotografía 12 *INSPECCION INSTALACIÓN VENTANA*

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888



Fotografía 13 *INSTALACIÓN VENTANA*



Fotografía 14 *VENTANA INSTALADA*



Fotografía 15 *VENTANA EN ALUMINIO BLANCO*



Fotografía 16 *VENTANA EN ALUMINIO BLANCO*

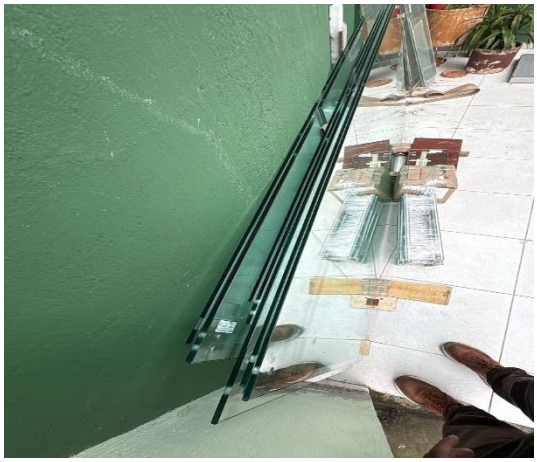
Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888

4. INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN IN SITU DE LA INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE Y DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO

Se lleva a cabo la colocación de puerta doble en vidrio templado de 10 mm con dimensiones de 2.60 x 2.40 m y chapa de seguridad, junto con división en vidrio templado de 8 mm con herrajes en acero inoxidable, garantizando modernidad y resistencia. La instalación se encuentra documentada con evidencia fotográfica.



Fotografía 17 *MATERIAL PARA DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO*



Fotografía 18 *MATERIAL PARA DIVISIONES PUERTA EN VIDRIO*

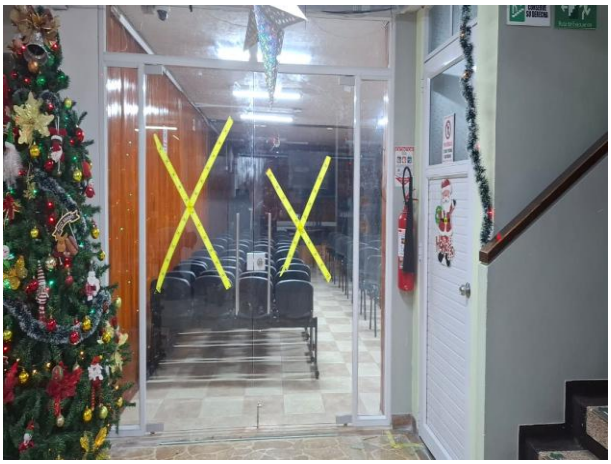


Fotografía 19 *PUETA EN VIDRIO TEMPLADO*



Fotografía 20 *DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO*

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888



Fotografía 21 *PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO*



Fotografía 22 *DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO*



Fotografía 3 *PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO*

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888

5. INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN IN SITU DE ADECUACIONES ELÉCTRICAS (ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES)

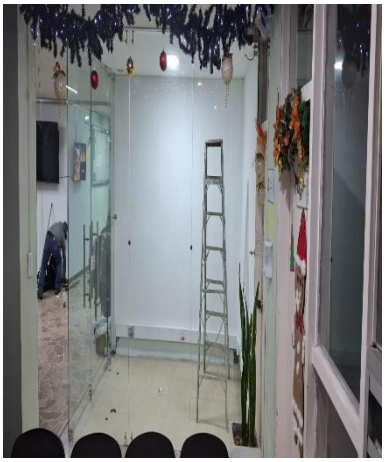
Se ejecuta la instalación de iluminación LED. Se cuenta con evidencia fotográfica que respalda la correcta ejecución de esta adecuación.



Fotografía 24 *INSTALACIÓN LUCES*



Fotografía 25 *INSTALACIÓN LUCES*



Fotografía 2623 *INSTALACIÓN LUCES*

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888

Se tiene en cuenta las especificaciones y cantidades establecidas en el contrato y de acuerdo a las siguientes consideraciones:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 15.967.519,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 19.993.728,83
VALOR ADICION	$ 4.026.209,83
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA FINAL:	$ 19.993.728,83
VALOR POR CANCELAR PRESENTE ACTA FINAL	$ 19.993.728,83
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 0,0
POCENTAJE DE EJECUCION	100%

VALOR NETO A PAGAR: DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS. ($ 19.993.728,83) M/CTE

_____

JESUS ESTEBAN LOPEZ CAICEDO
CC. 1.089.847.342 de GUAITARILLA (N)
CONTRATISTA DE OBRA

Lopest9602@gmail.com
Tel: 3104358888